



444 0 986

mesa®
1969

nurol

MESA VE NUROL İMZASIYLA

*Şehirde YEMYEŞİL
Bir Yaşam Düşleyenlere...*



Bir

an hiç bu kadar özel,

yaşam hiç bu kadar özgür,

bahçe hiç bu kadar
müstakil olmamıştı.



*Şehrin içinde yeşil bir rüya, DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN BİR YAŞAM,
Sonsuzluğun içinde göz alıcı bir başlangıç...*

Yeşilyaka Bahçe Şimdi Yaşamınızın Başrolü.

İç Bahçe Dış Bahçe

Yatay mimarisi, geniş cam yüzeyleri, daha büyük bahçeleri ve yaşamınızı renklendiren iç bahçeleri ile doğanın tüm ihtişamıyla bütünleşen göz alıcı bir yaşam başlıyor.

Zeytin ağaçlarının sonsuzluk hikayesi eşliğinde, herkesin hayalini kurduğu yemyeşil bir şehir yaşamı en yeni haliyle şimdi sizlerle.

Konum

1

HASTANELER

Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi: **10 Dakika**
Bahçeşehir Medical Park: **10 Dakika**
Medicana International Hospital: **15 Dakika**

3

EĞİTİM KURUMLARI

Kültür Koleji: **2 Dakika**
İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa
Büyükkçekmece Yerleşkesi: **2 Dakika**
Community School: **5 Dakika**
Alkev: **6 Dakika**
Özel Mev Koleji: **6 Dakika**
Doğa Koleji Bahçeşehir: **8 Dakika**

2

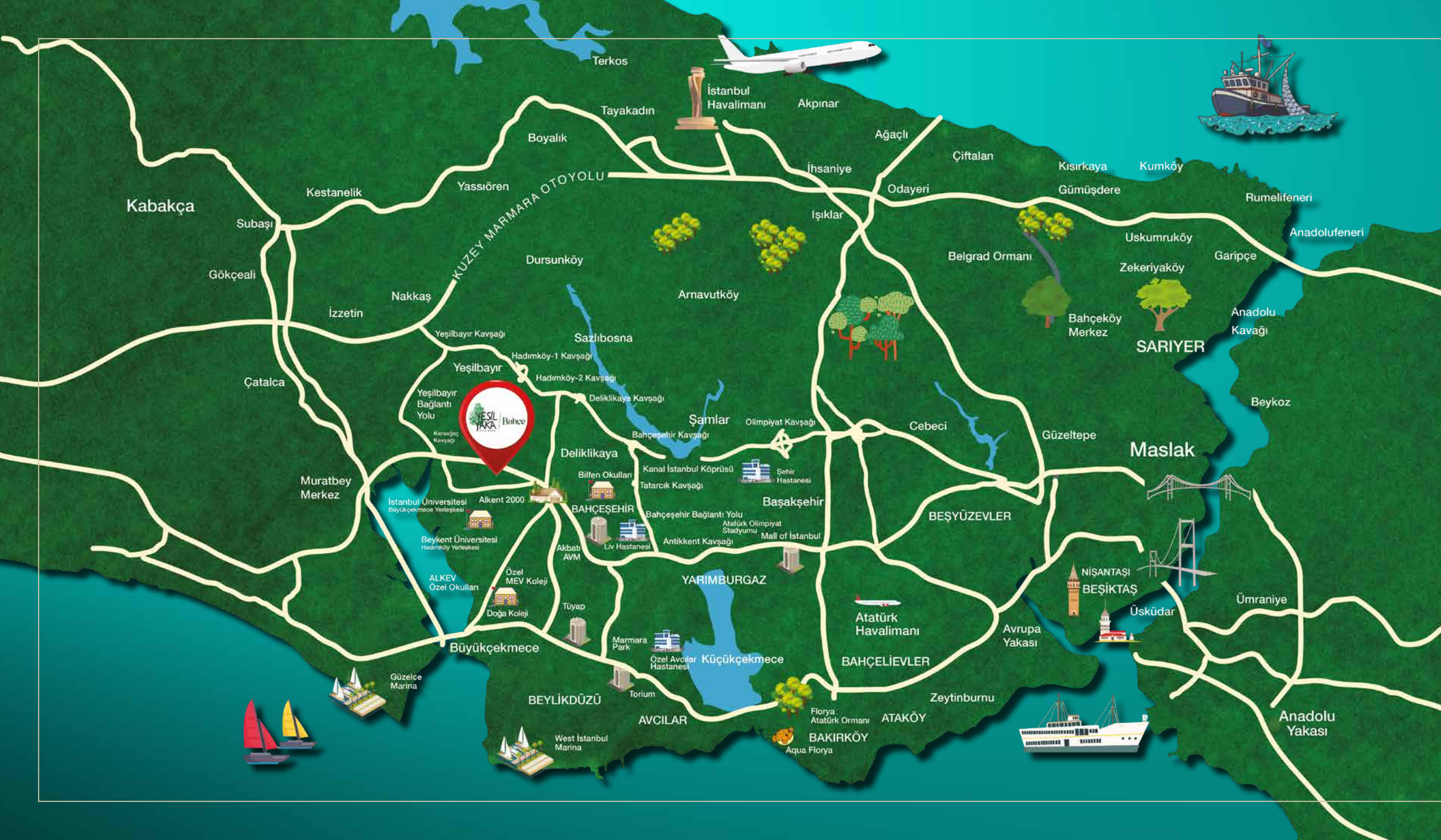
ULAŞIM

Bahçeşehir : **10 Dakika**
Büyükkçekmece Marina: **15 Dakika**
İstanbul Havalimanı: **30 Dakika**
West İstanbul Marina: **20 Dakika**
Güzelce Marina: **20 Dakika**
Maslak, Levent: **45 Dakika**

4

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

Metro Grossmarket: **5 Dakika**
Akbatı AVM: **10 Dakika**
Mall of İstanbul: **15 Dakika**











Kusursuz Mimarisinin Sırrı *Detaylarında Saklı*

326 m² ile 352 m² arasında deęiřen büyüklüklerde,
36 villadan oluşan butik bir yaşamda, Yeşilyaka deneyimi
yeniden yorumlandı. Tek katlı ve dubleks seğenekleriyle yatay
mimariye sahip villalar; benzersiz güzellikteki detaylarıyla
sizleri eşsiz bir hayata davet ediyor.







Sosyal Alanlar

Yaşamınıza dokunan her detayıyla, bambaşka keşiflere kapı açan Yeşilyaka Bahçe'de; dilediğiniz her anda doğanın huzuru yanı başınızda.



Spor ve Spa
Merkezi



Hamam



Kapalı Yüzme
Havuzu

Sauna ve Buhar Odası



Bu eşsiz yaşam alanında; dilerseniz doğada uzun yürüyüşler yapabilir, sadece sakinlerine özel sosyal merkezlerde müstakil yaşamınızı renklendirebilir, fitness, SPA, sauna gibi eşsiz deneyimlerle ruhen ve bedenen bütüncül bir dinginliğe ulaşabilirsiniz.

Vaziyet Planı ve Kat Planları

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



VİLLA BEGONVİL

Brüt Alan: 352,04 m²

NET ALAN	213,70 m ²
ZEMİN TERASLARI NET ALAN	91,45 m ²
TOPLAM NET ALAN	305,15 m ²



VİLLA YASEMİN

Brüt Alan: 336,27 m²

NET ALAN	221,25 m ²
ZEMİN TERASLARI NET ALAN	70,35 m ²
TOPLAM NET ALAN	291,60 m ²



VİLLA MANOLYA

Brüt Alan: 337,91 m²

NET ALAN	194,95 m ²
ZEMİN TERASLARI NET ALAN	96,55 m ²
TOPLAM NET ALAN	291,50 m ²



VİLLA DEFNE

Brüt Alan: 326,12 m²



NET ALAN	216,90 m ²
ZEMİN TERASI	17,50 m ²
KAPALI GARAJ	26,90 m ²
TOPLAM NET ALAN	283,50 m ²
BALKON	5,70 m ²
ÇATI TERASI	16,50m ²

Bahçe Katı



Zemin Katı





444 0 986

mesa®
1969

nurol