





mesa[®]
1969



MESA VE NUROL İMZASIYLA

İnsan mutluluğunu ve doğayı başrole koyan
Mesa ve Nurol, gayrimenkul markası olmanın
ötesinde, birer yaşam markası.

Yüz binlerce ev sahibi, bizim müşterimiz değil, dostumuz.
Onların gülümsemesi, bizim gülümsememiz.
Onların konforu, bizim konforumuz. Hayata geçirdiğimiz
yüzlerce projenin tecrübeşi ve büyük bir aile olmanın güveniyle
unutulmaz anılarınıza yenilerini eklemek için sizinleyiz.

Yemyeşil bir dünyada, doğanın yenileyici gücünü hissedeciniz,
her anınızda tazeleneciniz bir yaşam şimdi **Yeşilyaka Su'da**.



Yeniden Doğayı Yasa

Doğanın kendini yenileme gücünden ilham aldık.
Şehir hayatına yepyeni bir bakış açısı kazandırdık.

Vücutunuz rehberiniz olsun.
Sizi nereye götürmek istedığını dinleyin ve acele etmeyin.
Kuşların ötüşünü ve ağaçların yapraklarından gelen
o iyileştirici melodiyi dinleyin:
dalların arasından süzülen güneş ışığına bakın.
Ormanın kokusunu aldiğiniz derin nefeslerle içinizde çekin,
havanın tazeliğini bütün hücrelerinizde hissedin.
Yeşilin tüm renklerinin gözlerinizi kamaştırmamasına izin verin.
İşte şimdi doğaya bağlandınız.





Tabiatın Yenileyici Güçüne İnanın

2.000 m²'ye uzanan müstakil bahçeleri,
özgürleştirilen tasarımla doğaya yakınlaşmanızı sağlıyor.

Geniş teraslardan mis gibi hava villanızın içine doluyor.
Evinizden dışarı adım attığınız an yemyeşil koru,

rengârenk çiçekler sizi selamlayacak.

Binbir renkten oluşan peyzajın arasındaki
eşsiz göl manzarasının arındırıcı etkisini
ruhunuzda hissedeeceksiniz.

1 MİLYON M² YEŞİL ALANDA

Doğayı Yasa Yenilen

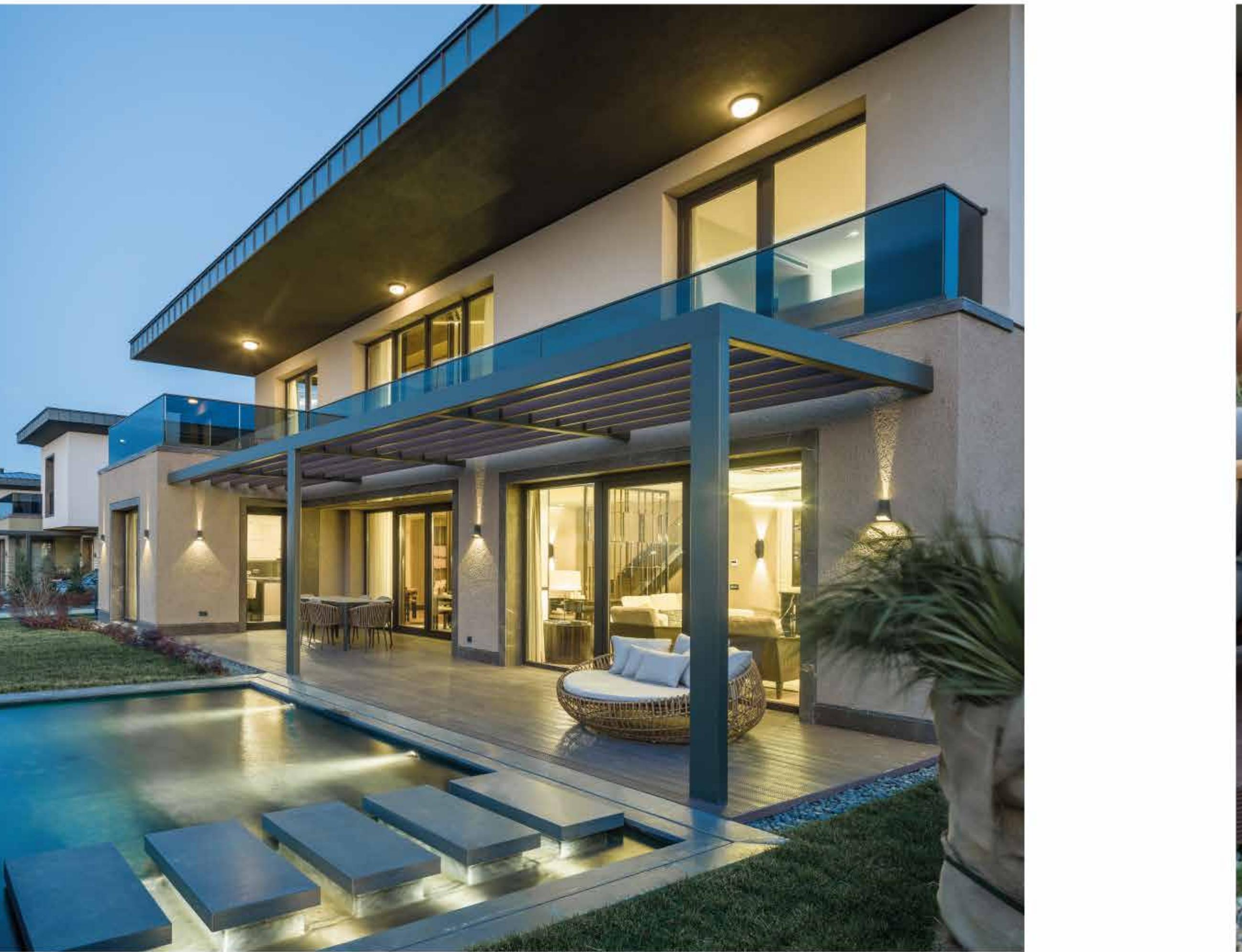


Yeniden Özgür Ol

Hareketli geçen bir günden, işten,
veya yoğun toplantılarından sonra
kolayca evinize geleceğinizi hayal edin.
Sizi karşılayacak eşsiz manzaraları ya da...
Gündüzün ve gecenin akışına bırakın kendinizi.
Belki biraz alışveriş, belki biraz eğlence.
Sevdiklerinizle keyifli buluşmalarınızı planlayın.
Canınızın ne istediğini düşünün
bir de İstanbul'un tüm renklerini.
Ve şimdi şere bağlıınız.







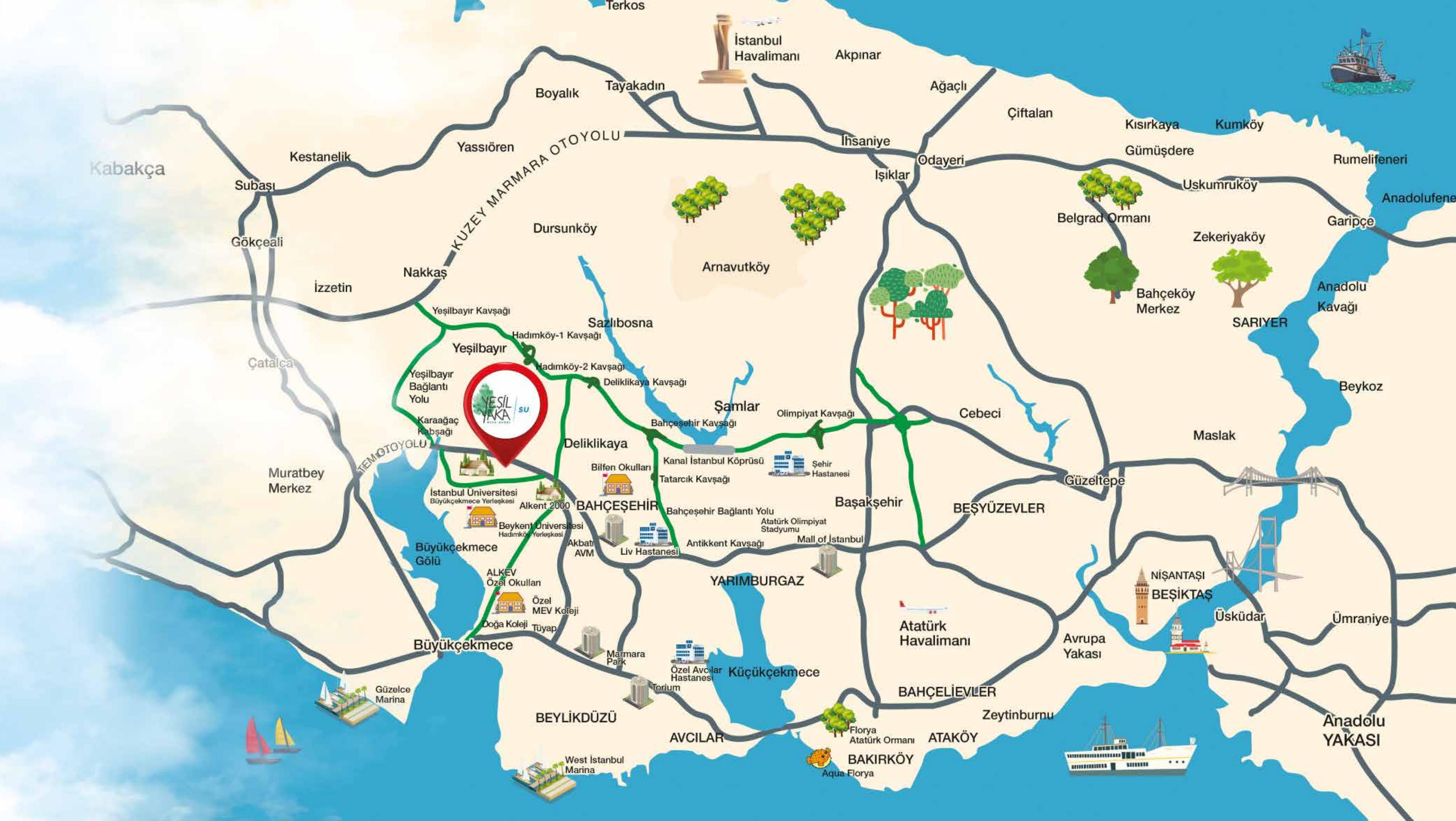


Özgür Ol
Yenilen

Zamansız Huzur, Zahmetsız Ulaşım

Istanbul Üniversitesi
Community School
Metro Grossmarket
Alkev Özel Okulları
Özel MEV Koleji
Bahçeşehir Doğa Koleji
Akbati AVM
Bahçeşehir

2 dk	Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi
5 dk	Bahçeşehir Medikal Park
5 dk	Medicana International Hospital
6 dk	Mall of İstanbul
6 dk	Büyükçekmece Marina
8 dk	West İstanbul Marina
10 dk	Güzelce Marina
10 dk	İstanbul Havalimanı
10 dk	Maslak, Levent





Yeniden Hayal Et

Çocuklarınızın kuşlarla, kelebeklerle koştuguunu,
yemyeşil parklarda doyasıya oynadığını hayal edin.

Gölün ışılıtı manzarasına bırakın kendinizi.
Kendinize iyi bakın, her güne sağlıklı ve mutlu uyanın.
Tertemiz bir havanın kendi bahçenizden
yuvaniza dolduğunu hissedin.

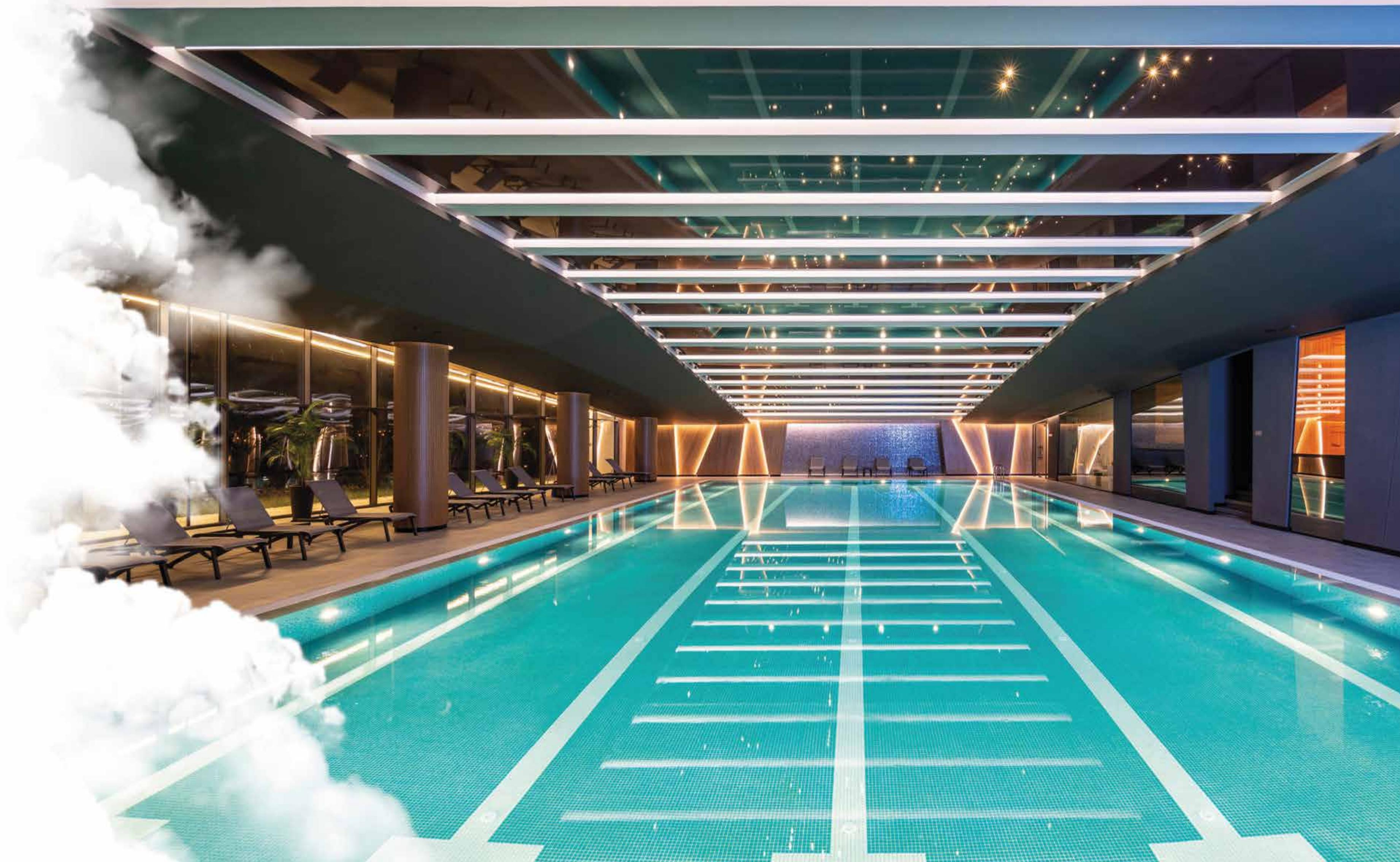
Keşfedecek daha çok şey,
keyfini çıkaracak çok anı var.
Doğanın iyileştirici gücüyle
şimdi de sağlıklı yaşama
bağlandınız.

Sevdikleriniz ve Sizin için Zengin Sosyal İmkânlar

İster sağlığınıza iyi gelen sporları açık havada yapın,
ister özel eğitmenleriniz eşliğinde...

Açık-kapalı yüzme havuzlarından
basketbol sahası ve tenis kortlarına,
saunadan Türk hamamına
size iyi gelecek ne varsa Yeşilyaka Su'da.

Yeşilyaka Su, yalnızca bir yaşam alanı değil,
aynı zamanda sağlıklı bir yaşam tarzı.

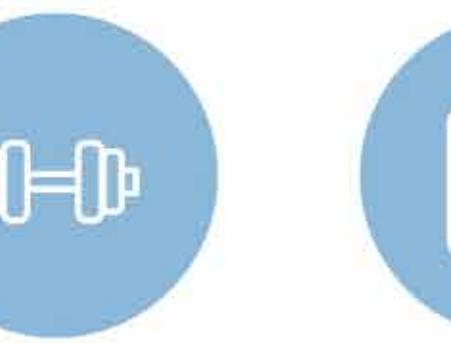




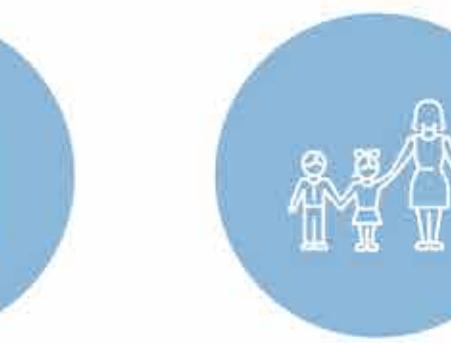
5 Açık Yüzme Havuzu



1 Kapalı Yüzme
Havuzu



Fitness



Sauna ve Buhar Odası



Kreş



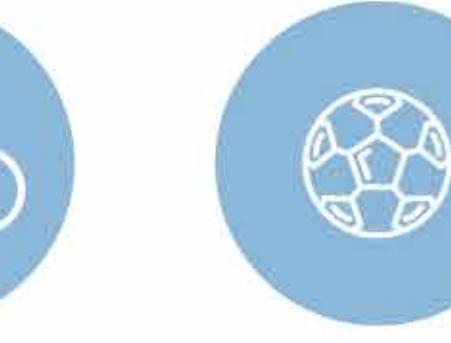
Türk Hamamı



2 Tenis Kortu



2 Basketbol Sahası



Bisiklet Parkuru



Mini Futbol Sahası







4.500 M² SOSYAL ALANLA

*Hayal Et
Yenilen*



Açık Hava Sineması



Koru ve Yürüyüş
Alanları



Yansıma Göletler



Çocuk Oyun Alanları



Kafe ve Restoran

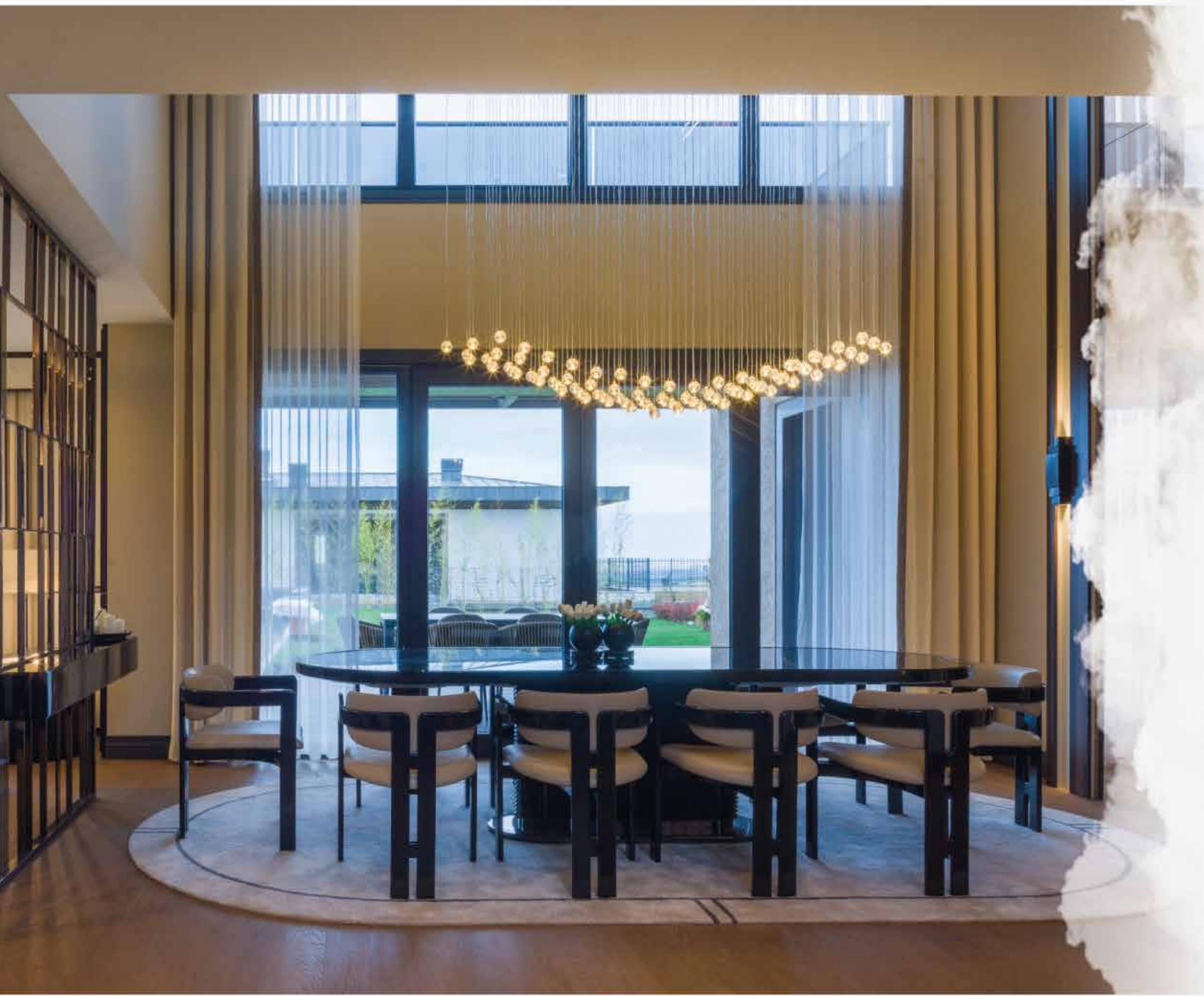


Dinlenme ve Seyir
Noktaları



*Yeni Villan
Yesilyaka'da*









422.000 m²'lik yeşil alanda
472 müstakil bahçeli villa



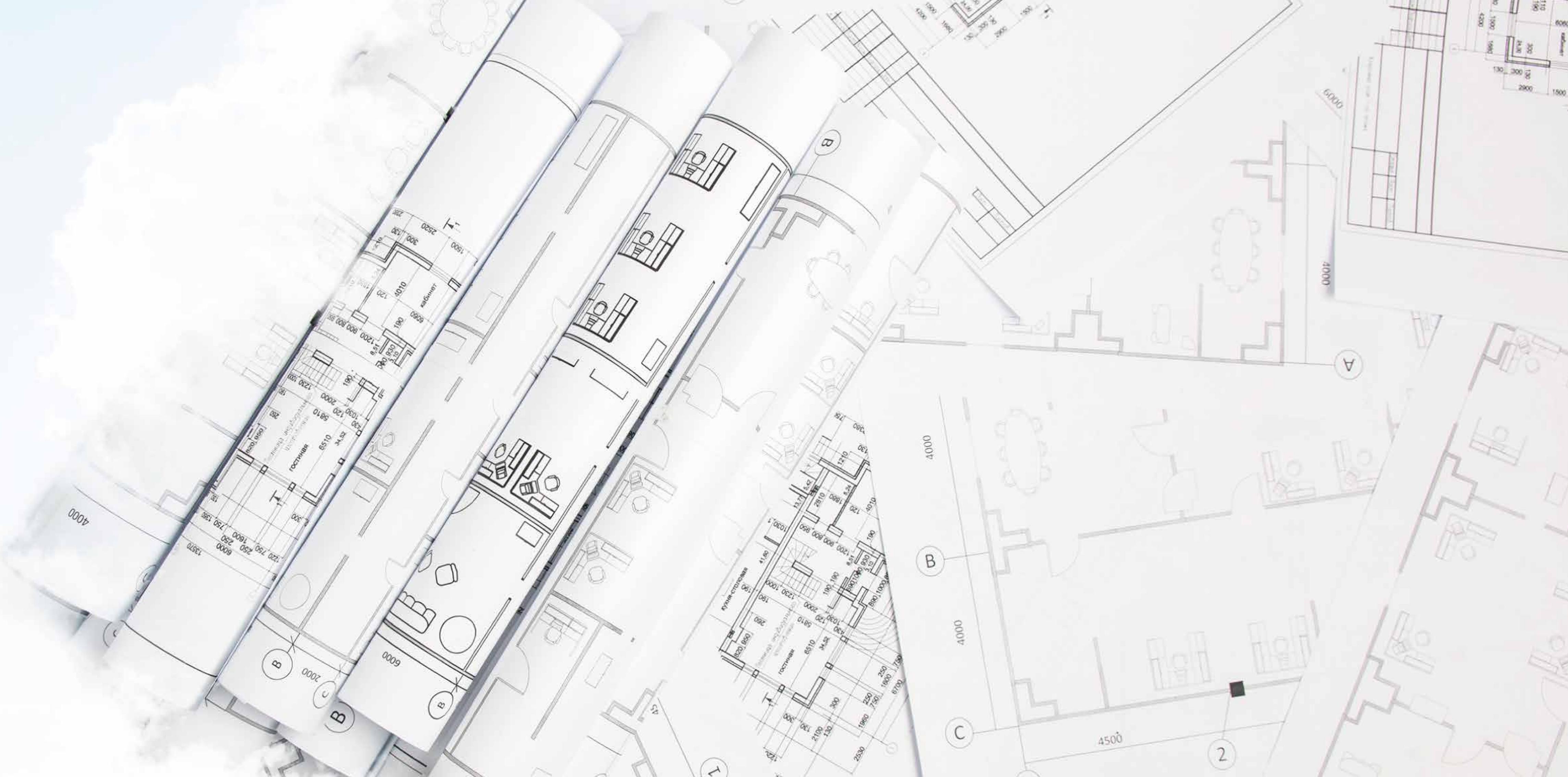
13.000 m²'lik su alanı
ve şairane bir göl manzarası



4.500 m²'lik yalnızca size
ait sosyal aktivite alanı



Villa Planlari



VILLA DENİZ

Brüt Alan: 379,80 m²



Bahçe Katı

Salon	59,60 m ²	Oda 1	10,60 m ²	Rüzgarlık	6,10 m ²
Merdiven holü	5,40 m ²	Banya 1	3,50 m ²	Avtlu	9,04 m ²
Depo	3,20 m ²	Oda 2	18,20 m ²	Giriş	5,30 m ²
Mutfak	27,50 m ²	Banya 2	4,30 m ²	Hol Vestiyer	6,60 m ²
Teras	38,16 m ²	Giyinme Odası	3,80 m ²	WC	3,00 m ²
				Otopark	48,30 - 78,30 m ²
				Su Deposu	11,90 - 46,70 m ²



Zemin Katı

Oda 1	30,90 m ²	Sofa	19,50 m ²
Banya 1	8,80 m ²	Merdiven	6,30 m ²
Oda 2	22,50 m ²	Giriş Terası	7,38 m ²
Banya 2	4,40 m ²	Balkon	24,25 m ²
Oda 3	22,00 m ²		
Banya 3	4,40 m ²		



Yüksek tavanlı,
yeniyeşil bahçeleryle

5+1 Deniz Villaları

VILLA IRMAK

Brüt Alan: 193,40 m²



Zemin Katı

Doğanın eşsiz güzelliklerini
teras balkonunda ağırlayan
4+1 İrmak Villaları



VILLA NEHIR

Brüt Alan: 206,50 m²



Bahçe Katı



Zemin Katı

Salon	52,30 m ²	WC	1,90 m ²
Teras	7,29 m ²	Avlu	22,72 m ²
Mutfak	13,40 m ²	Kapalı Otopark	35,00-50,40 m ²
Giriş Holu	6,70 m ²	Su deposu	23,30-54,10 m ²

Oda 1	15,30 m ²	Oda 2	14,80 m ²	Merdiven	4,70 m ²
Oda 3	11,40 m ²	Giyinme odası	6,80 m ²	Hol	9,20 m ²
Banyo 1	3,90 m ²	Banyo 2	5,00 m ²	Balkon	21,00 m ²



Yeşilin ve mavinin
buluşma noktası
3+1 Nehir Villaları

VILLA GÖL

Brüt Alan: 301,00 m²



Su deposu	28,70 m ²
Kapalı Otopark	38,40 m ²
Giriş Holu	16,00 m ²
WC	2,60 m ²

Salon	40,60 m ²
Mutfak	13,70 m ²
Oda 1	10,40 m ²
Oda 2	10,30 m ²
Banyo 1	4,70 m ²



VILLA OKYANUS

Brüt Alan: 326,70 m²



Salon	34,75 m ²
Yemek Odası	28,49 m ²
Mutfak	35,82 m ²
Teras	13,22 m ²
Yardımcı Odası	11,10 m ²
Yardımcı Banyo	3,18 m ²
Oda 3	12,52 m ²
Banyo 3	4,24 m ²
Oda 1	15,34 m ²
Banyo 1	3,21 m ²
Oda 2	15,14 m ²
Banyo 2	3,51 m ²
Teras 2	22,02 m ²
Oda 4	18,37 m ²
Soyunma odası	18,72 m ²
Banyo 4	7,80 m ²
Teknik Oda	5,51 m ²
Koridor	10,23 m ²
Vestiyer	3,83 m ²
WC	2,62 m ²
Rüzgârlık	4,88 m ²
Antre	9,25 m ²
Otopark	30,00 m ²



*Hayatınızı
ayrıcalıklarla dolduracak*
5+1 Okyanus Villaları

VILLA ÇAĞLAYAN

Brüt Alan: 233,70 m²



Salon	43,20 m ²
Teras 1	11,07 m ²
Mutfak	19,10 m ²
Teras 2	11,07 m ²
Oda 1	13,60 m ²
Oda 2	13,30 m ²
Banyo 1	5,00 m ²
Oda 3	15,80 m ²
Dolap Odası	8,30 m ²
Banyo 2	4,40 m ²
Giriş Holü	
WC	
Koridor	
Kapalı Otopark	17,47 m ²
Su deposu	21,30 m ²



*Tek kata mutluluk
ve doğayı südüren*

3+1 Çağlayan Villaları



VILLA SELALE

Brüt Alan: 231 m²

Salon	43.30 m ²
Mutfak	19.00 m ²
Teras	14.48 m ²
Oda 1	12.40 m ²
Banyo 1	3.60 m ²
Oda 2	12.40 m ²
Banyo 2	3.60 m ²
Oda 3	25.70 m ²
Banyo 3	4.40 m ²
Hol	10.30 m ²
Giriş Holu	10.30 m ²
WC	3.60 m ²
Kapalı Otopark	18.65 m ²
Su deposu	20.62 m ²



Yaşam konforunuzu
yükseletecek yüksek tavanlı
3+1 Selale Villaları

VILLA DERYA

375,20 m²



ahçe Katı

Salon	59.60 m²	Oda 2	18.20 m²	Oda 1
<i>Merdiven Höyük</i>	<i>5.40 m²</i>	<i>Banya 2</i>	<i>4.30 m²</i>	<i>Banya 1</i>
<i>Depo</i>	<i>3.20 m²</i>	<i>Glyinme Odası</i>	<i>3.80 m²</i>	<i>Oda 2</i>
Mutfak	27.50 m²	Rüzgarlık	18.0 m²	Banya 2
Teras	38.16 m²	Giriş	5.30 m²	Oda 3
Oda 1	10.60 m²	Vestiyer + Hol	6.60 m²	Banya 3
<i>Banya 1</i>	<i>3.50 m²</i>	WC	3.00 m²	Sofa
<i>İş Odası</i>	<i>5.00 m²</i>	Su Deposu	11.90-37.30 m²	

<i>30.90 m²</i>	<i>Merdiven</i>	<i>6.30 m²</i>
<i>8.80 m²</i>	<i>Giriş Terası</i>	<i>7.13 m²</i>
<i>22.50 m²</i>	<i>Balkon</i>	<i>24.25 m²</i>
<i>4.40 m²</i>	<i>Kapalı Otopark</i>	<i>35.52 m²</i>
<i>22.00 m²</i>		
<i>4.40 m²</i>		
<i>19.50 m²</i>		



Yeşilyaka Su'nun en ferah yaşam alanı

5+1 Derya Villaları





Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmesindeki bilgiler esastır.



Yeşilyaka Tanıtım Ofisi

Karaağaç Mahallesi, Sırtköy Bulvarı
No: 16/A Büyükçekmece/İSTANBUL
T: 0(212) 669 06 00 F: 0(212) 669 02 13

444 0 986
www.yesilyaka.com.tr